

29

**DESTILERIJA d.o.o. u stečaju**

Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a

OIB: 02267491884 MBS: 080562737

zastupano po zakonskom zastupniku

Ante Dragičević, stečajni upravitelj



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10000 ZAGREB

Na broj: St-1135/2012

-298

**Podnesak: stečajnog upravitelja kojim dostavlja izvješće os stanju predmeta**

Dana 01.03.2019. godine na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika DESTILERIJA d.o.o. u stečaju donijete su sljedeće odluke:

1. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku osam dana sastavi izvješće o stanju predmeta Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-122/19 u kojem će osobito naglasiti: što je predmet postupka Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-122/19 u kojem je stečajni dužnik Destilerija d.o.o. u stečaju prvotuženik, da li je i kada dao odgovor na tužbu u tome predmetu te koji je sadržaj odgovora na tužbu, te može li ishod te parnice utjecati na mogućnost naplate svih stečajnih vjerovnika i obogaćenje stečajne mase;
2. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku osam dana sastavi izvješće o stanju predmeta Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2598/14 u kojem će osobito naglasiti: što je predmet postupka Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2598/14 u kojem je stečajni dužnik Destilerija d.o.o. u stečaju predlagatelj, da li je i kada donesena odluka u tom sporu, ako je donesena odluka, da li je usvojen prijedlog, odnosno da li je stečajni upravitelj izjavio žalbu, te može li ishod tog postupka utjecati na mogućnost naplate svih stečajnih vjerovnika i obogaćenje stečajne mase.

Sukladno nalogu skupštine vjerovnika, stečajnu upravitelj podnosi izvješće o stanju predmeta na koje se odnose skupštinske odluke.

Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj P-122/19:

1. Tužitelj: NOVABELA GRUPA d.o.o.  
Tuženik: DESTILERIJA d.o.o. u stečaju i Hrvoje MUČNJAK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Broj predmeta: P-122/19  
Tužbeni zahtjev: utvrđenje poboynosti pravnih radnji alt. nepostojanje valjanog pravnog osnova i izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva.  
Status stečajnog dužnika: tuženik  
Stanje predmeta: Podnijeta je tužba dana dana 17.01.2019. godine, podnijeti su odgovori na tužbu od strane I i II tuženika.

- a) Što je predmet postupka Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-122/19 u kojem je stečajni dužnik Destilerija d.o.o. u stečaju prvotuženik.

Predmet postupka je tužbeni zahtjev koji glasi:

*Utvrdjuje se da su pobojne pravne radnje (II) propuštanje izjavljivanja žalbe protiv Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl br Ovr-240/16 od 21. prosinca 2017. godine kojim su nekretnine u vlasništvu Tuženika Destilerija d.o.o. u stečaju upisanim u zk. ul 16815 k.o. Grad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 776,34/10000 dijela nekretnine u Al (jedan) u naravi stambeni objekat u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište površine 143,6 čhv ili 516 m2, na kat. čest. br. 5231/22 povezano s vlasništvom posebnog dijela*

nekretnine kojeg u naravi čini 4- (četvero) sobni stan s nusprostorijama na IV (četvrtom) katu br. 401 (četiristo jedan) sa 107,84 čm (sto sedam zarez osamdeset četiri metra četvorna) u planu ozn. indigoplavom bojom dosuđene Tuženiku Hrvoje Mučnjak iz Zagreba, Grada Mainza 33 oib: 38773984899; (ii) propuštanje traženja da se dosuda iz Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl br Ovr-240/16 od 21. prosinca 2017. godine te dražba određena Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu posl br Ovr-240/16 od 11. listopada 2017. godine nekretnine u vlasništvu Tuženika Destilerija d.o.o. u stečaju upisanim u zk. ul. 16815 k.o. Grad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 776,34/10000 dijela nekretnine u AI (jedan) u naravi stambeni objekat u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište površine 143,6 čhv ili 516 m<sup>2</sup>, na kat. čest. br. 5231/22 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi čini 4- (četvero) sobni stan s nusprostorijama na IV (četvrtom) katu br. 401 (četiristo jedan) sa 107,84 čm (sto sedam zarez osamdeset četiri metra četvorna) u planu ozn. indigoplavom bojom dosuđene Tuženiku Hrvoje Mučnjak iz Zagreba, Grada Mainza 33 oib: 38773984899 proglasi nevažećom u postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl br Ovr-240/16 slijedom čega je Tuženik Hrvoje Mučnjak iz Zagreba, Grada Mainza 33 oib: 38773984899 dužan trpjeti svojim zasebnim dijelom imovine i to nekretninama u upisanim u zk. ul 16815 k.o. Grad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 776,34/10000 dijela nekretnine u AI (jedan) u naravi stambeni objekat u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište površine 143,6 čhv ili 516 m<sup>2</sup>, na kat. čest. br. 5231/22 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi čini 4- (četvero) sobni stan s nusprostorijama na IV (četvrtom) katu br. 401 (četiristo jedan) sa 107,84 čm (sto sedam zarez osamdeset četiri metra četvorna) u planu ozn. indigoplavom bojom naplatu tražbina do iznosa 1.895.214 kn kn Tužitelja NOVABELA GRUPA d.o.o. ZAGREB, Augusta Šenoe 3 oib: 83565636972 koje prema Tuženiku Destilerija d.o.o. u stečaju ZLATAR BISTRICA Kolodvorska 4a oib: 02267491884 koje su pravomoćno utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl br St-1135/12 od 27. travnja 2017. godine.

Alt.

Utvrđuje da ne postoji valjani pravni odnos kojim Tuženik Hrvoje Mučnjak stječe pravo vlasništva nad nekretninama u vlasništvu Tuženika Destilerija d.o.o. u stečaju upisanim u zk. ul 16815 k.o. Grad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to 776,34/10000 dijela nekretnine u AI (jedan) u naravi stambeni objekat u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište površine 143,6 čhv ili 516 m<sup>2</sup>, na kat. čest. br. 5231/22 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi čini 4- (četvero) sobni stan s nusprostorijama na IV (četvrtom) katu br. 401 (četiristo jedan) sa 107,84 čm (sto sedam zarez osamdeset četiri metra četvorna) u planu ozn. indigoplavom bojom te se nalaže Tuženiku Hrvoje Mučnjak iz Zagreba, Grada Mainza 33 oib: 38773984899 da u roku od osam dana izda ispravu kojom dopušta upis prava vlasništva za korist Destilerija d.o.o. u stečaju, Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a oib: 02267491884 nad nekretninama 776,34/10000 dijela nekretnine u AI (jedan) u naravi stambeni objekat u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište površine 143,6 čhv ili 516 m<sup>2</sup>, na kat. čest. br. 5231/22 upisanim u zk. ul 16815 k.o. Grad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi čini 4-(četvero) sobni stan s nusprostorijama na IV (četvrtom) katu br. 401 (četiristo jedan) sa 107,84 čm (sto sedam zarez osamdeset četiri metra četvorna) u planu ozn. indigoplavom bojom sve upisano u zk. ul 16815 k.o. Grad Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu u protivnom će pravomoćni otpravak ove presude zamijeniti tu ispravu.

- b) Da li je i kada dao odgovor na tužbu u tome predmetu te koji je sadržaj odgovora na tužbu?

Odgovor na tužbu je dan 31.01.2019, a sadržaj odgovora je kako nije moguće utvrđivati poboynost predmetnih pravnih radnji, te da niti jedan razlog poboynosti nije naveden, kako nije pravno moguće utvrđenje kako ne postoji neodrženi pravni odnos kojim je II tuženik stekao nekretninu.

- c) Može li ishod te parnice utjecati na mogućnost naplate svih stečajnih vjerovnika i obogaćenje stečajne mase?

Tek po okončanju ovog parničnog postupka moći dati konačan odgovor na postavljeno pitanje, a za sada je moguće se očitovati o teoretskoj mogućnosti.

Usvajanje tužbenog zahtjeva, tj. ukoliko bi Hrvoje Mučnjak bio dužan izdati tabularnu ispravu i prenijeti besteretan stan na Destileriju d.o.o. u stečaju, bi moglo utjecati na mogućnost naplate svih stečajnih vjerovnika i obogaćenje stečajne mase, i to ukoliko Hrvoje Mučnjak ne bi postavio zahtjev za povratom plaćene kupovnine (u tom slučaju je moguće da bi stečajna masa bila i osiromašena). Ovo je osvrt na teorijsku mogućnost jer je nekretnina prodana na javnoj dražbi u ovršnom postupku Ovr-240/16.

Izvanparnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj Ovr-2598/14

2. Predlagatelj: DESTILERIJA d.o.o. u stečaju  
Protivnik: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.  
Nadležni sud: Općinski građanski sud u Zagrebu  
Broj predmeta: Ovr-2598/14  
Zahtjev: ukidanje klauzule ovršnosti  
Status stečajnog dužnika: predlagatelj  
Stanje predmeta: Predlagatelj je predložio da sa na Sporazumu o osiguranju koji je zaključen po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, br. OU-510/06 ukinu klauzula ovršnosti. Dana 25.07.2016. takav zahtjev je odbijen kao neosnovan.

- a) Što je predmet postupka Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2598/14 u kojem je stečajni dužnik Destilerija d.o.o. u stečaju predlagatelj.

Predmet postupka je zahtjev za ukidanjem klauzule ovršnosti Sporazumu o osiguranju koji je zaključen po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, br. OU-510/06.

- b) Da li je i kada donesena odluka u tom sporu, ako je donesena odluka, da li je usvojen prijedlog, odnosno da li je stečajni upravitelj izjavio žalbu.

Odluka je donijeta dana 25.07.2016. godine, prijedlog je odbijen, žalbu nije izjavila niti jedna od stranaka.

- c) Može li ishod tog postupka utjecati na mogućnost naplate svih stečajnih vjerovnika i obogaćenje stečajne mase.

Ishod ovog postupka sam po sebi ne može utjecati na mogućnost naplate svih stečajnih vjerovnika, niti na obogaćenje stečajne mase.

**DESTILERIJA d.o.o. u stečaju**  
Ante Dragičević, stečajni upravitelj

U Zagrebu, 08.03.2019. godine



**DESTILERIJA d.o.o.**  
u stečaju  
Zlatar-Bistrica